



TERMO DE REFERÊNCIA
AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO PARA A SEDE DO SEBRAE/PE

1. DO OBJETO

1.1. O objeto do presente Termo de Referência é o estabelecimento das condições mínimas para a contratação de pessoa jurídica especializada no fornecimento de equipamentos de climatização para a sede do SEBRAE/PE, descrito na tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE ESTIMADA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Ar-Condicionado Split Cassete 4 vias Convencional (Rotação Fixa), gás refrigerante R410A ou R32, condensadora com serpentina em cobre e Descarga Axial Vertical/Horizontal, capacidade mínima de 36.000 BTU/h, 220 Volts, monofásico, acionado através de controle remoto sem fio incluso. Garantia mínima de 01 (um) Ano.	UNID.	13		
2	Ar-Condicionado MultiSplit Tipo Cassete 1 via inverter, gás refrigerante R410A ou R32, condensadora com serpentina em cobre e Descarga Axial Vertical/Horizontal, capacidade de 36.000 BTU/h, (3x Evap Cassete 1 Via 12.000) 220 Volts, Monofásico, Controle individual por evaporadora, acionado através de controle remoto sem fio incluso. Garantia mínima de 01 (um) Ano.	UNID.	2		
3	Ar-Condicionado Split Tipo Cassete 1 via inverter, gás refrigerante R410A ou R32, condensadora com serpentina em cobre e Descarga Axial Vertical/Horizontal, capacidade de 12.000 BTU/h, 220 Volts, monofásico, acionado através de controle remoto sem fio incluso. Garantia mínima de 01 (um) Ano.	UNID.	3		
4	Ar-Condicionado Split Tipo HiWall Convencional (Rotação Fixa), gás refrigerante R32, condensadora com serpentina em cobre e Descarga Axial Vertical/Horizontal, capacidade de 12.000 BTU/h, 220 Volts, monofásico, acionado através de controle remoto sem fio incluso. Garantia mínima de 01 (um) Ano.	UNID.	3		

1.2. A quantidade estimada constitui-se em mera previsão dimensionada, não estando o SEBRAE/PE obrigado a realizá-la, e não cabendo à **CONTRATADA** o direito de pleitear qualquer tipo de reparação, se não for utilizada a quantidade prevista.

2. DA JUSTIFICATIVA

2.1. A justificativa para a contratação encontra-se pormenorizada na Aquisição de Bens e Contratações de Serviços - ABS nº 19/2026, de 12 de fevereiro de 2026.



2.2. A presente licitação tem por finalidade a aquisição de aparelhos de ar-condicionado, tendo em vista a necessidade de atendimento às demandas decorrentes das reformas em andamento no Bloco B da Sede do SEBRAE Pernambuco, bem como da climatização da copa do Bloco C1 de equipamento de climatização adequado para a sala da assessoria do Conselho, que atualmente utiliza equipamento portátil.

2.3. Adicionalmente, faz-se necessária a substituição de alguns equipamentos de ar-condicionado que se encontram obsoletos ou inoperantes, de modo a garantir o adequado funcionamento dos ambientes, proporcionando conforto térmico, melhores condições de trabalho e atendimento às normas técnicas vigentes.

2.4. Dessa forma, a aquisição dos referidos equipamentos é imprescindível para assegurar a continuidade das atividades institucionais com eficiência, segurança e qualidade.

3. DA FORMA DE EXECUÇÃO

3.1. ESPECIFICAÇÕES:

3.1.1. ESPECIFICAÇÃO DO ITEM 1 - Ar-Condicionado Split Cassete 4 vias Convencional (Rotação Fixa), gás refrigerante R410A ou R32, Condensadora com serpentina em cobre e Descarga Axial Vertical/Horizontal, capacidade mínima de 36.000 BTU/h, 220 Volts, Monofásico, acionado através de controle remoto sem fio incluso. Garantia mínima de 01 (um) Ano.

3.1.2. ESPECIFICAÇÃO DO ITEM 2 - Ar-Condicionado MultiSplit Tipo Cassete 1 via Inverter, gás refrigerante R410A ou R32, Condensadora com serpentina em cobre e Descarga Axial Vertical/Horizontal, capacidade de 36.000 BTU/h, (3x Evap Cassete 1 Via 12.000) 220 Volts, Monofásico, Controle individual por evaporadora, acionado através de controle remoto sem fio incluso. Garantia mínima de 01 (um) Ano.

3.1.3. ESPECIFICAÇÃO DO ITEM 3 - Ar-Condicionado Split Tipo Cassete 1 via Inverter, gás refrigerante R410A ou R32, Condensadora com serpentina em cobre e Descarga Axial Vertical/Horizontal, capacidade de 12.000 BTU/h, 220 Volts, Monofásico, acionado através de controle remoto sem fio incluso. Garantia mínima de 01 (um) Ano

3.1.4. ESPECIFICAÇÃO DO ITEM 4 - Ar-Condicionado Split Tipo HiWall Convencional (Rotação Fixa), gás refrigerante R32, Condensadora com serpentina em cobre e Descarga Axial Vertical/Horizontal, capacidade de 12.000 BTU/h, 220 Volts, Monofásico, acionado através de controle remoto sem fio incluso. Garantia mínima de 01 (um) Ano

3.2. O fornecimento dos itens acima seguirá a seguinte dinâmica:

3.2.1. Início do fornecimento: a partir da assinatura do contrato;

3.2.2. Duração: 6 meses;

3.2.3. Cronograma para o fornecimento dos itens: A entrega deverá ser realizada em **até 45 dias** contados da autorização de fornecimento emitida pelo gestor do contrato.

3.2.4. Os itens deverão ser entregues na sede do SEBRAE/PE, localizado na Rua Tabaiaras, nº 360 Bairro Ilha do Retiro, Recife/PE, CEP 50.750-230.

4. DA PROPOSTA

4.1. Para o perfeito fornecimento dos produtos objetos do presente Termo de Referência, as propostas apresentadas pelas empresas interessadas deverão conter:

4.1.1. Preço para cada item da planilha, bem como o valor global.

4.1.2. Custos de fornecimento de todos os itens, assim como as demais condições descritas, em moeda corrente nacional.



4.1.3. Marca e modelo oferecidos, a fim de possibilitar a análise técnica do equipamento.

4.2. O preço global representará o “**valor em disputa**” para o certame licitatório a ser levado a efeito, com base nas disposições deste Termo de Referência.

5. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

5.1. Comprovação de aptidão para fornecimento de bens similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados, por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou regulamente emitido(s) pelo conselho profissional competente, quando for o caso.

5.2. Para fins de comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas:

5.2.1. Os atestados forem pertinentes fornecimento de equipamentos de climatização.

5. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

5.1. Para a prestação do fornecimento, a **CONTRATADA** fica obrigada a:

5.1.1. Executar a entrega dos materiais, conforme as especificações constantes no formulário de Requisição;

5.1.2. Corrigir, às suas custas, sem qualquer ônus para o SEBRAE/PE e dentro do prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, quaisquer falhas ou imperfeições decorrentes da execução do objeto;

5.1.3. Não subcontratar, executando a entrega por intermédio de seus empregados, cumprindo integralmente o objeto dentro das normas legais e de segurança do SEBRAE/PE;

5.1.4. Responsabilizar-se pelos danos causados ao SEBRAE/PE ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo;

5.1.5. Cumprir fielmente as obrigações assumidas, de modo que o objeto se realize com esmero e perfeição, executando-os sob sua inteira responsabilidade;

5.1.6. Atender às determinações da fiscalização do SEBRAE/PE;

6. DAS OBRIGAÇÕES DO SEBRAE/PE

6.1. Constituem obrigações do SEBRAE/PE:

6.1.1. Comunicar, por escrito, à **CONTRATADA**, toda e qualquer orientação acerca do fornecimento, excetuados os entendimentos orais determinados pela urgência, que deverão ser confirmados, por escrito, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas úteis;

6.1.2. Fornecer e colocar à disposição da **CONTRATADA** todos os elementos e informações que se fizerem necessários à execução do objeto;

6.1.3. Notificar, formal e tempestivamente a **CONTRATADA** sobre as irregularidades observadas no cumprimento do contrato;

6.1.4. Notificar a **CONTRATADA**, por escrito e com antecedência, sobre multas, penalidades e quaisquer débitos de sua responsabilidade;



6.1.5. Realizar os pagamentos de acordo com a previsão contratual.

7. DA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO DO CONTRATO

7.1. A **CONTRATADA** obriga-se a fornecer ao SEBRAE/PE ou seu preposto, toda e qualquer informação que lhe seja solicitada sobre o objeto desse contrato, bem como facilitar a fiscalização na execução do objeto contratado.

7.2. A fiscalização ficará a cargo do analista designado no contrato.

7.3. O Fiscal acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para o SEBRAE/PE.

7.4. O fiscal anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências negativas relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessária para a regularização das falhas.

7.5. Identificada qualquer inexistência ou irregularidade, o fiscal do contrato emitirá notificações para a correção ou adoção de medidas necessárias e saneadoras.

7.6. O fiscal verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o comprometimento e o respectivo pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos.

7.7. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal atuará na solução do problema, reportando ao gesto do contrato para que tome as providências cabíveis.

7.8. O gestor do contrato será responsável por acompanhar, gerenciar e controlar o processo de gestão contratual, desde a formalização até o encerramento do contrato.

7.9. Cabe ao gestor do contrato requerer a renovação contratual e negociar o valor do reajuste a ser aplicado no contrato, respeitando os limites previstos no contrato.

7.10. O fiscal do contrato deverá atestar a execução adequada do objeto contratado, de modo a permitir a apresentação das respectivas notas fiscais para pagamento.

8. DO PAGAMENTO

8.1. Os bens serão recebidos provisoriamente, pelo fiscal do contrato, quando verificará o cumprimento das exigências estabelecidas neste Termo de Referência.

8.2. O pagamento será feito após o fornecimento do produto, desde que em conformidade com as especificações requeridas, em até 10 (dez) dias úteis da apresentação de nota fiscal ou fatura, atestada e aceita pela fiscalização do SEBRAE-PE, no Sistema Espaço do Fornecedor, de link: <https://espacodoornecedor.pe.sebrae.com.br/#/login>. A empresa deverá manter a regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e a Certidão de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União.

8.3. A Nota Fiscal, a ser apresentada pela parte **CONTRATADA**, deverá indicar código de serviço compatível tanto com o objeto da presente contratação, quanto com um dos objetos sociais registrados no seu Contrato Social, e/ou um dos Códigos de Atividade Econômica (CNAE) contidos no comprovante de inscrição e de situação cadastral do CNPJ respectivo.

8.4. A **CONTRATADA** deverá apresentar a nota fiscal em até 60 dias após a aprovação do gestor ou fiscal. Em caso de atraso, será aplicada uma multa diária de 0,33%, limitada a 10%



do valor do contrato. Reincidências poderão resultar na rescisão do contrato e outras penalidades. Para entregas aprovadas a partir de 1º de outubro, o prazo para apresentação das notas fiscais é até o 5º dia útil do mês de dezembro do ano corrente.

8.5. O SEBRAE/PE só receberá as notas fiscais até o dia 22 de cada mês. Após essa data, o faturamento deverá ocorrer no mês subsequente.

8.6. Havendo erro no documento de cobrança, ou qualquer circunstância que desaprove a liquidação da despesa, esta ficará pendente e o pagamento sustado até que as medidas saneadoras sejam tomadas, não ocorrendo, neste caso, quaisquer ônus para o SEBRAE/PE.

8.7. Também será suspenso o pagamento das notas fiscais / faturas que contiverem incorreções. Hipótese em que serão devolvidas, acompanhadas dos motivos de sua rejeição, reiniciando-se o prazo para pagamento a partir da reapresentação.

8.8. As notas fiscais emitidas contra o SEBRAE/PE que contenham incorreções em seu corpo, devolvidas ou não aos emitentes, bem como as notas fiscais emitidas sem autorização prévia ou o conhecimento formal do SEBRAE, deverão ser canceladas pela **CONTRATADA**.

8.8.1. Não havendo o cancelamento pela **CONTRATADA**, o SEBRAE/PE se reserva o direito de deduzir os impostos incidentes sobre as mesmas, recolhê-los, e abater de futuras notas, quando efetuar o pagamento no mês subsequente.

8.9. O SEBRAE/PE poderá deduzir do montante a ser pago os valores correspondentes a eventuais multas ou indenizações devidas pela Fornecedora/Executora.

9. DA VIGÊNCIA

9.1. O contrato a ser celebrado terá vigência de **6 (seis) meses**, contados a partir do primeiro dia útil subsequente à sua assinatura, podendo, no interesse do SEBRAE/PE, ser prorrogado mediante termo aditivo, até o limite de 120 (cento e vinte) meses, incluindo o primeiro ano do contrato.

9.2. Em caso de renovação contratual, os valores estabelecidos poderão ser atualizados, desde que negociados e de comum acordo entre as partes, tendo como base o IPCA (IBGE), com o intuito de manter o equilíbrio "econômico-financeiro" inicial do contrato e de comum acordo entre as partes contratantes, guardando-se paridade com os preços praticados pelo mercado para o mesmo objeto.

10. DA ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

10.1. O valor global estimado para custeio do objeto contratual, a ser pago pelos bens objeto da presente licitação, possui caráter sigiloso para não influenciar na precificação dos licitantes.

10.2. A estimativa de recurso de baseou-se na quantidade estimada e, portanto, se constitui em mera previsão dimensionada.

11. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

11.1. As despesas em decorrência dessa contratação correrão por conta dos recursos orçamentários do SEBRAE-PE, no Projeto/atividade: **Gestão da Administração - SEBRAE/PE – Ação: Revitalização dos Espaços - SEBRAE/PE.**

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

ANEXO I - TR - Aquisição Ar Condicionado - REV02

O documento acima foi proposto para assinatura digital através da plataforma de assinaturas do SEBRAE. Para verificar a autenticidade das assinaturas clique neste link

<https://assinaturadigital.sebrae.com.br/verificadorassinaturas/#!/search?codigo=DB-DD-C9-3E-0D-65-1F-21-5C-96-88-FF-E3-AA-25-F3-28-97-1A-EC> acesse o site

<https://assinaturadigital.sebrae.com.br/verificadorassinaturas/#!/search> e digite o código abaixo:

CÓDIGO: DB-DD-C9-3E-0D-65-1F-21-5C-96-88-FF-E3-AA-25-F3-28-97-1A-EC

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status é(são):

Daniel Denardi - 316.*.***-48** - 24/03/2026 12:20:15

Status: Assinado eletronicamente, mediante senha de rede, pessoal e intransferível

IP: 136.***.***.***5

